

Umowa udostępnienia nieruchomości

Zawarta w dniu w Tarnobrzegu pomiędzy :

Tarnobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Wyspiańskiego 3, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000096234, o numerze REGON 000489277, numerze NIP 867-000-34-53, wpisaną pod nr 1419 do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych zwanym dalej „Operatorem”, reprezentowaną przez Przedstawiciela Operatora:

1. Prezesa Zarządu – Tomasz Lenard
2. Z-ca Prezesa – Paweł Stawowy

a Panem/Panią będącym/cą „Właścicielem”/ „ Współwłaścicielem” ,
nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul., nr ewidencyjny działki
zwanym dalej Udostępniającym.

§ 1

- 1.Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości określonej w Umowie Operatorowi w celu posadowienia i eksploatacji na niej urządzeń telekomunikacyjnych w postaci: ziemnego kabla światłowodowego / powietrznego kabla światłowodowego umieszczonego na dedykowanych słupach telekomunikacyjnych/ napowietrznego kabla światłowodowego umieszczonego na istniejących słupach linii energetycznej.
- 2.Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca i sposobu montażu kabla światłowodowego i nie wnoszą co do ich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny lokalizacji kabla światłowodowego stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

- 1.Udostępniający wyrażają zgodę Operatorowi na wejście na teren nieruchomości określonej w Umowie w celu wykonania robót polegających na montażu kabla światłowodowego.
- 2.Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń.
- 3.Operator zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie 14 dni od zakończenia robót określonych w § 2 ust. 1 i 2.
- 4.Operator ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotowych robót oraz za prawidłową eksploatację i utrzymanie zamontowanych urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 3

- 1.Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania robót oraz funkcjonowania urządzeń telekomunikacyjnych Operatora na nieruchomości.
- 2.Zamontowane na terenie nieruchomości urządzenia telekomunikacyjne są własnością Operatora.
- 3.Koszty związane z budową, utrzymaniem, konserwacją i naprawą urządzeń o których mowa w § 1 ust.1 ponosi Operator.
- 4.Korzystanie z nieruchomości w sposób określony w § 1 ust. 1 jest nieodpłatne.

§ 4

- 1.Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia stron dotyczące wykonania jej przedmiotu, za wyjątkiem tych które mogą powstać w trakcie jej trwania wskutek niewykonania lub nienależytego jej wykonania.

§ 5

- 1.W przypadku przeniesienia prawa do nieruchomości wymienionej w niniejszej Umowie Operator zwraca się z prośbą do Udostępniającego o poinformowanie jej nabywcy o treści niniejszej Umowy.

§ 6

- 1.W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego Ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675) a ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Udostępniającego.
- 2.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

OPERATOR

UDOSTĘPNIAJĄCY