

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **„Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika nr 6 w Tarnobrzegu**

**I. Zamawiający:**

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu  
ul. Wyspiańskiego nr 3  
39-400 Tarnobrzeg

**II. Tryb udzielenia zamówienia :**

Przetarg nieograniczony.

**III. Opis przedmiotu zamówienia :**

*Zamówienie obejmuje:*

*Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mikołaja Kopernika nr 6 w Tarnobrzegu zgodnie z zgłoszeniem z dnia 22-01-2026 roku Nr UAB-III.6743.9.2026 o zamiarze wykonania robót budowlanych.*

**Szczegółowy zakres i opis robót stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w „Materiałach do zgłoszenia” dostępnych w siedzibie Spółdzielni.**

Aby dokonać prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, Oferent winien zapoznać się z „Materiałami do zgłoszenia”, dokonać wizji lokalnej (ogłędzin) i niezbędnych pomiarów na budynku.

Potwierdzeniem tego faktu będzie podpisanie przez Oferenta w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pokój nr 8 „Oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją projektową” oraz uiszczenie w kasie Spółdzielni opłaty w wysokości: 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) stanowiącej częściowy koszt przeprowadzenia przetargu i przygotowania dokumentacji przetargowej.

**IV. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30 października 2026 roku,

**V. Termin płatności :** Wykonawca wystawi fakturę do 14 dni od daty odbioru robót wolnego od wad i usterek przedmiotu zamówienia. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :**

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
2. Oferent nie powinien zalegać z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót dociepleniowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
5. Należy wnieść wadium w wysokości 30 tys. zł w terminie do dnia 04-05-2026 roku do godz. 11:00.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:**

1. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenie społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące poprzedzające przetarg.
2. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
3. Wykaz zrealizowanych robót termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w latach 2024, 2025 wraz z referencjami, Oferent powinien wykazać wykonanie termomodernizacji przynajmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w każdym roku, odpowiadającego wartością i rodzajem robót (wymiana balustrad balkonowych w budynku zamieszkałym, docieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych poniżej gruntu itp.) składanej oferty.
4. Wykaz sprzętu posiadanego przez Oferenta, niezbędnego do wykonywania zadania.
5. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Dowód wpłacenia wadium.
7. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż składana oferta w cenie brutto.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest st. Inspektor Nadzoru Mirosław Sekulski w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyspiańskiego 3 w Tarnobrzegu, pok. nr 8, tel. (15) 822-57-78 wew. 35 w godz. od 9:00 – 14:00.

**IX. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:  
„Termomodernizacja budynku przy ul. Kopernika 6 w Tarnobrzegu
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

**X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 04-05-2026 r. do godz. 13:00.**  
Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

**XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena	80 %	$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$
Gwarancja jakości- okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i dłuższy niż 60 -m-cy	20 %	$\frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy z ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$

2. Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. O Wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych z dwóch kryteriów ustalonych w pkt.1.

**XII. Unieważnienie przetargu.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.**

Zatwierdzono dnia 10-04-2026 rok.

.....