

ANEKS Nr 1.

Do Regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej w Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu zatwierdzonego Uchwałą Nr. XIV/80a/2004 Rady Nadzorczej Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z dnia 14.10.2004r.

Zmiany zapisy w Regulaminie rozliczenia kosztów energii cieplnej w TSM Rozdział III pkt 4.2. i 4.3.

W związku z wprowadzonymi zmianami do rozliczeń kosztów ciepła za c.o. tj. opłat stałych przy fakturach PEC do czynszu za mieszkanie zapisy w Regulaminie Rozdział III PKT. 4.2. i 4.3. w sprawie rozliczeń mieszkań nieopomiarowanych w dotychczasowym brzmieniu tracą swoją wartość ponieważ mieszkania nieopomiarowane w rozliczeniu za c.o. wypadają lepiej niż mieszkania, na których są podzielniki i lokatorzy oszczędzają ilość zużywanego ciepła do ogrzania mieszkania. Przykłady w załączeniu, z których wynika że opłat stałych za c.o. do opłat w czynszu dodatnio wpływa na rozliczenie mieszkań nieopomiarowanych dlatego proponuje się zmiany:

Rozdział III pkt 4.2. zapis powinien być o następującej treści:

„W przypadku lokali mieszkalnych nie wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania lub w przypadku mieszkań, w których wskazania podzielników nie zostały odczytane z powodów zależnych od użytkownika – właściciela mieszkania takich jak : Uszkodzenie mechaniczne podzielnika, inna dewastacja podzielnika, brak dostępu do mieszkania i podzielników itp. rozliczane będą opłatą ryczałtową za ogrzewanie mieszkania, która będzie wyliczona na podstawie najwyższej jednostkowej sumy wartości zużycia odczytanych podzielników ogrzewania, która wystąpi w mieszkaniach usytuowanych w tym budynku (największej zużycie) powiększone o 30%. Jest to ostateczny koszt mieszkania nieopomiarowanego.

Zmienia się też pkt 4.3.

W przypadku zgłoszenia awarii podzielnika przez lokatora w czasie trwania okresu rozliczeniowego będzie rozliczane na podstawie średniego wskazania odczytanych podzielników w danym pomieszczeniu na podstawie poprzednich okresów rozliczeniowych.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Niniejszy Aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu Uchwałą Nr V/55/2008 z dnia 16.12.2008r.

ANEKS Nr 2

Do Regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej w Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu zatwierdzonego Uchwałą Nr. XIV/80a/2004 Rady Nadzorczej Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu z dnia 14.10.2004r.

Zmienia się treść Rozdziału IV.

1. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej do celów c.c.w. nadając mu brzmienie:

- 1.1. Podstawy do ustalania opłat za podgrzanie wody na dany rok jest koszt ciepłej wody z roku ubiegłego i planowane na dany rok zmiany w taryfie dostawcy.
- 1.2. Opłata za ciepłą wodę składa się z dwóch składników:
 - a) opłaty stałej wynikającej z kosztów stałych dostawy ciepłej wody i planowanych zmian w taryfie na dany rok, przeliczonych na ilość osób objętych dostawą c.c.w. – wykazanej jako odrębny składnik opłaty za mieszkanie.
 - b) opłaty zmiennej będącej jednocześnie ceną podgrzania wody wynikającej z kosztów o których mowa w punkcie 1.1. pomniejszonych o koszty wymienione w punkcie 1.2. a) – przeliczonej na 1m³wody ze wskazań wodomierzy indywidualnych.
 - c) opłaty stałe i zmienne ustalone są odrębnie dla Tarnobrzega i Skopania.
 - d) dla Nowej Dęby ustala się jednoczłonową opłatę (cenę) za podgrzanie wody w przeliczeniu na 1 m³ zużytej ciepłej wody, wg wskazań wodomierzy indywidualnych.
 - e) dla budynku Kościuszki 40 w Tarnobrzegu ustala się jednoczłonową opłatę (cenę) za podgrzanie wody w przeliczeniu na 1 osobę.
- 1.3. Cenę podgrzania 1m³ wody i opłatę stałą oraz opłaty jednoczłonowe za podgrzanie wody na dany rok kalendarzowy zatwierdza Rada Nadzorcza na Wniosek Zarządu Spółdzielni.
- 1.4. Wynik powstały z rozliczenia kosztów ciepłej wody z wniesionymi przez lokatorów w danym roku kalendarzowym opłatami przenosi się na rok następny i zostanie wkalkulowany w opłaty za c.c.w.
- 1.5. W przypadku braku wodomierzy w mieszkaniu opłatę za ciepłą wodę wylicza się przyjmując zużycie c.c.w. ryczałtowo wg Uchwały podjętej przez Zarząd Spółdzielni.

Pozostała część Regulaminu pozostaje bez zmian.

Niniejszy Aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu Uchwałą Nr. IX/55/2009 z dnia 18.11.2009r.